

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 29 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
720

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀναβύσσου (Ἀττικῆς) εἰς θέσιν «Τουρκοχώραφα ἢ Ἐλαιῶν» Πεῦκα Γιουρντᾶ, ἐπὶ ἐκτάσεως τοῦ Οἰκοδομικοῦ Συνεταιρισμοῦ Δημοσίων Ὑπαλλήλων καὶ Ὑπαλλήλων Ἀσφαλιστικῶν Ὀργανισμῶν καὶ ἄλλων ἰδιοκτητῶν καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ. 1

Περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν εἰς τὴν περιοχὴν Ἀκαδημίας Πλάτωνος. 2

Περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Μεγάρων δι' ἀνέγερσιν ἐργατικῶν κατοικιῶν καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων δομήσεως αὐτῶν. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περὶ παρατάσεως τῆς κρατήσεως τοῦ ΚΗ'/1947 Ψηφίσματος. 4

Περὶ ἀναστολῆς τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν εἰς τὰς ἐντὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὰς Δήμου Καβάλας. 5

Περὶ ἐφαρμογῆς μελέτης διαμορφώσεως Παιδικῆς Χαρᾶς τῆς ὁδοῦ Π. Μελᾶ στὴ Ν. Ἰωνία. 6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀναβύσσου (Ἀττικῆς» εἰς θέσιν «Τουρκοχώραφα ἢ Ἐλαιῶν» Πεῦκα Γιουρντᾶ, ἐπὶ ἐκτάσεως τοῦ Οἰκοδομικοῦ Συνεταιρισμοῦ Δημοσίων Ὑπαλλήλων καὶ Ὑπαλλήλων Ἀσφαλιστικῶν Ὀργανισμῶν καὶ ἄλλων ἰδιοκτητῶν καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει : τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλιων κ.λ.π», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9, 11 καὶ 70 αὐτοῦ, τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169 Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1 καὶ 2) τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Ν. Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» «προθεσμίας» (ΦΕΚ 257Α) καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ Διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρῆλθεν ἄπρακτος, τῶν παρ. 4, 5 καὶ 6 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Α.Ν. 201/1967, ὡς αὗται προσετέθησαν διὰ τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Ν. Δ/τος 886/1971 «περὶ διατάξεών τινων ἀφορωσῶν εἰς Οἰκοδομικοὺς Συνεταιρισμοὺς» (ΦΕΚ 109 Α) καὶ τοῦ ἄρθρου 13 τοῦ ὡς ἄνω Ν. Δ/τος 886/1971, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363 Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 33 (παρ. 1), 34 (παρ. 1), 35 (παρ. 5β) καὶ 80 (παρ. 1) αὐτοῦ, τοῦ ἄρθρου 60 τοῦ Ν. Δ/τος 86/1969 «περὶ Δασικοῦ Κώδικος» (ΦΕΚ 7 Α), καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106 Β'), τὴν ὑπ' ἀριθ. 320598/12.5.1978 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Γεωργίας «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Γεωργίας εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν Κων. Τριανταφύλλου» (ΦΕΚ 488/24.6.1978 τ. Β'), τὰ ὑπ' ἀριθ. 3621/1966 καὶ 4042/1967 συμβόλαια τοῦ Συμβολαιογράφου Λαυρίου Ἰωάννου Εὐαγγέλου Ρώμα, τὸ ὑπ' ἀριθ. 206166/1832/10.2.1977 ἔγγραφον τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας (Γεν. Δ/νσεως Δασῶν), τὸ ὑπ' ἀριθ. ΥΠΠΕ/ΑΡΧΑΙΟΤ. Α/Φ/4/38172/5358/16.8.1977 ἔγγραφον τοῦ Ὑπουργείου Πολιτισμοῦ καὶ Ἐπιστημῶν (Γεν. Δ/νσεως Ἀρχ/των καὶ Ἀναστηλώσεως), τὸ ὑπ' ἀριθ. 5158/4/1977/6.4.1977 ἔγγραφον τοῦ Ἑλληνικοῦ Ὀργανισμοῦ Τουρισμοῦ , τὴν ὑπ' ἀριθ. 281/1975 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), τὴν ὑπ' ἀριθ. 302/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ), τὴν ὑπ' ἀριθ. 14765/1.2.1979 δήλωσιν τοῦ Συνεταιρισμοῦ ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «Οἰκοδομικὸς Συνεταιρισμὸς Δημοσίων Ὑπαλλήλων καὶ Ὑπαλλήλων Ἀσφαλιστικῶν Ὀργανισμῶν (Σ.Π.Ε.)», γενομένην ἐνώπιον τοῦ Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Κωνσταντίνου Νικολάου Μανώλη, «περὶ παραιτήσεώς του ἀπὸ δικαιώματος ἀπαιτήσεως ἀποζημιώσεως διὰ τὴν δημιουργίαν κοινοχρήστων χώρων κ.λ.π.», ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 1056/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τῶν Ὑφυπουργῶν Γεωργίας καὶ Δημοσίων Ἔργων, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις καὶ ἡ ἐπέκτασις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀναβύσσου (Ἀττικῆς) εἰς θέσιν «Τουρκοχώραφα ἢ Ἐλαιῶν» Πεῦκα Γιουρντᾶ, ἐπὶ ἐκτάσεως τοῦ Οἰ-

κοδομικοῦ Συνεταιρισμοῦ Δημοσίων Ὑπαλλήλων καὶ Ὑπαλλήλων Ἀσφαλιστικῶν Ὀργανισμῶν καὶ ἄλλων ἰδιοκτητῶν, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ. 33140/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:2000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ᾠκοδομημένων ἢ μή, τῶν κειμένων ἐντὸς τῆς ὡς ἄνω ἐπεκτεινομένης περιοχῆς ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους ἕξ (6) μέτρων ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος μνημονευόμενον διάγραμμα.

Ἄρθρον 3.

Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων, ὡς καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως ἐντὸς τῆς ὡς ἄνω ἐπεκτεινομένης περιοχῆς, καθορίζονται ὡς ἀκολούθως :

Τομεὺς Α'

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
2. Ἐλάχιστον πρόσωπον δέκα ἕξ (16) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος εἴκοσι ἕξ (26) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν χίλια (1000) τετρ. μέτρα.
3. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως δέκα πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (15%) τῆς ἐπιφανείας τῶν οἰκοπέδων.
4. Συντελεστὴς δομήσεως εἴκοσι τέσσερα ἑκατοστὰ (0,24).
5. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων δύο (2) μὲ μέγιστον αὐτῶν ὕψος ἑπτὰ καὶ ἥμισυ (7,50) μέτρα ἢ καὶ (9,0) ἐφ' ὅσον κατασκευασθεῖ κεραμοσκεπὴς στέγη.

Τομεὺς Β'

Ἐντὸς τοῦ Τομέως Β' ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις καταστημάτων (μικρᾶς ἀγορᾶς) καὶ κτιρίων κοινῆς ἐξυπηρετήσεως (Ο.Τ.Ε., Δ.Ε.Η., Ταχυδρομείου καὶ Διοικήσεως), μὲ τοὺς κάτωθι ὅρους δομήσεως :

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
2. Συντελεστὴς δομήσεως ἕνα δέκατον (0,1).
3. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων εἷς (1) μὲ μέγιστον αὐτῶν ὕψος τρία καὶ ἥμισυ (3,50) μέτρα.

Ἄρθρον 4.

1. Πρὸ τῆς ἐκδόσεως ἀδείας οἰκοδομῆς, ἡ ἀρχιτεκτονικὴ μελέτη ἑκάστου κτιρίου ἐγκρίνεται ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

2. Ἀπαγορεύεται : α) ἐντὸς τῆς ὡς ἄνω ἐκτάσεως ἡ ἀνέγερσις λυομένων Οἰκίσμων καὶ β) ἐντὸς τοῦ Τομέως Α' ἡ ἀνέγερσις κτιρίου, εἰς τὸ αὐτὸ οἰκόπεδον, ἐμβαδοῦ μεγαλυτέρου τοῦ ἑκατὸν πεντήκοντα (150) τετρ. μέτρων, ἐπιτρεπομένων τῶν καταμερισμένων κτιρίων.

Αἱ ἀποστάσεις μεταξὺ τῶν ὡς ἄνω κτιρίων θὰ εἶναι μεγαλύτερες τῆς σχέσεως 0,6Η, ὅπου Η τὸ μέγιστον προβλεπόμενον ὕψος.

Δύναται νὰ συνδέωνται μεταξύ των τὰ κτίρια μὲ Ἀρχιτεκτονικὰ στοιχεῖα (πέργκολες, ὑπόστεγα κ.λ.π.), ἐφ' ὅσον δὲν παραβλάπτεται ἡ αἰσθητικὴ ἐμφάνισις τοῦ συγκροτήματος.

Εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν Δημοσίων Ἔργων, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

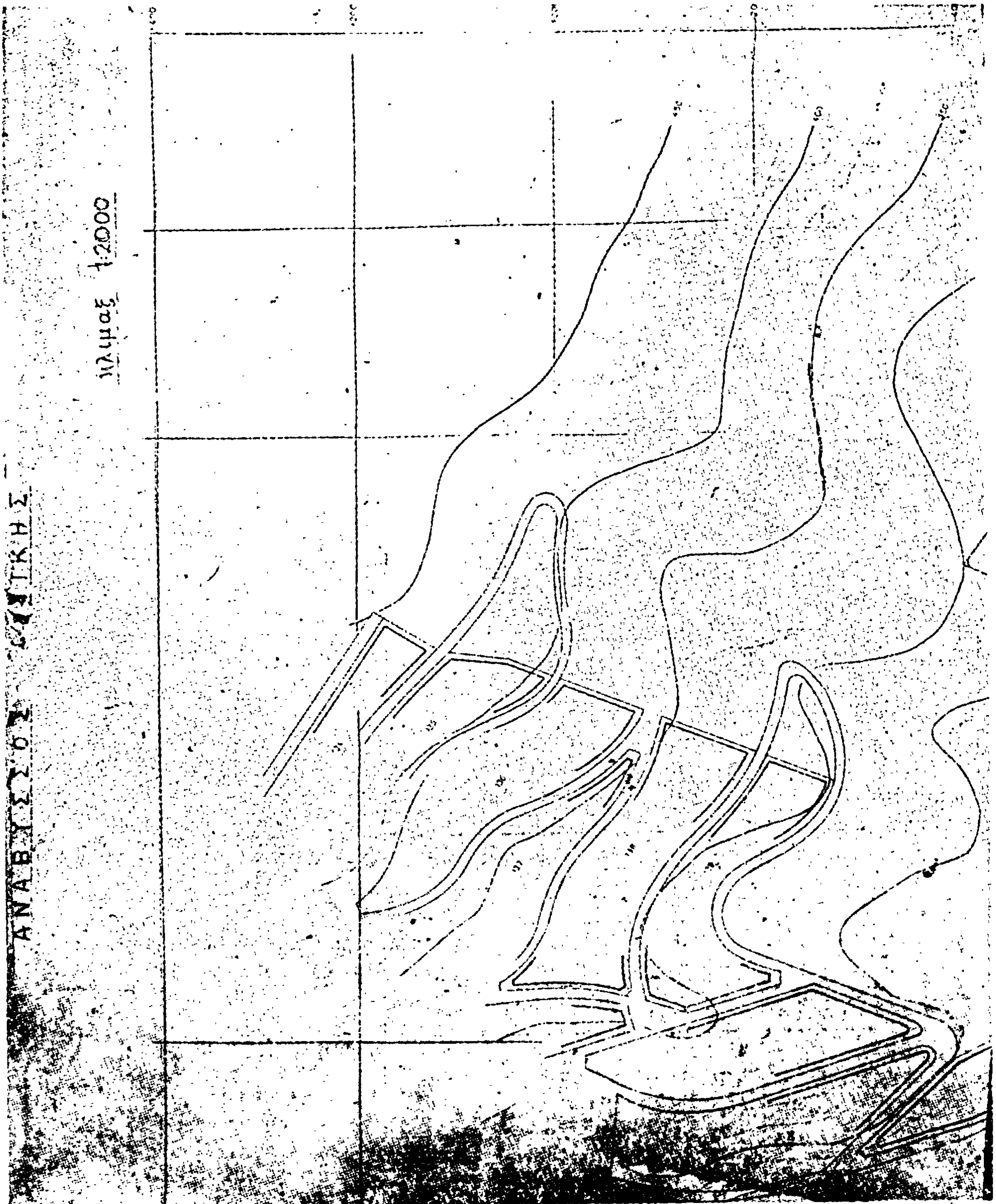
Ἐν Ἀθήναις τῇ 14 Δεκεμβρίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΚΩΝ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ

ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


ΑΝΑΒΥΣΣΟΣ
κλίμαξ 1:2000

Αθήναι Απρίλιος 1970
Ο
Μηχανικός

(2)

Περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν εἰς τὴν περιοχὴν Ἀκαδημίας Πλάτωνος.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» προθεσμίας» (ΦΕΚ 257/Α') καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ Διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρῆλθεν ἄπρακτος.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Νόμου 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1 καὶ 2) αὐτοῦ.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./31.1.1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β').

5. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 528/1979, 1018/1979, 1084/1979 καὶ 1151/1979 γνωμοδοτήσεως τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ), προτάσει τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον μόνον

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις καὶ ἡ ἐπέκτασις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν «εἰς τὴν περιοχὴν Ἀκαδημίας Πλάτωνος», διὰ τοῦ χαρακτηρισμοῦ τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ε,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Α, χώρου, ὡς χώρου διὰ τὴν δημιουργίαν Ἄλσους Ἀκαδημίας Πλάτωνος, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ, θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.34515/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 1.000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν Δημοσίων Ἔργων, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 12 Δεκεμβρίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

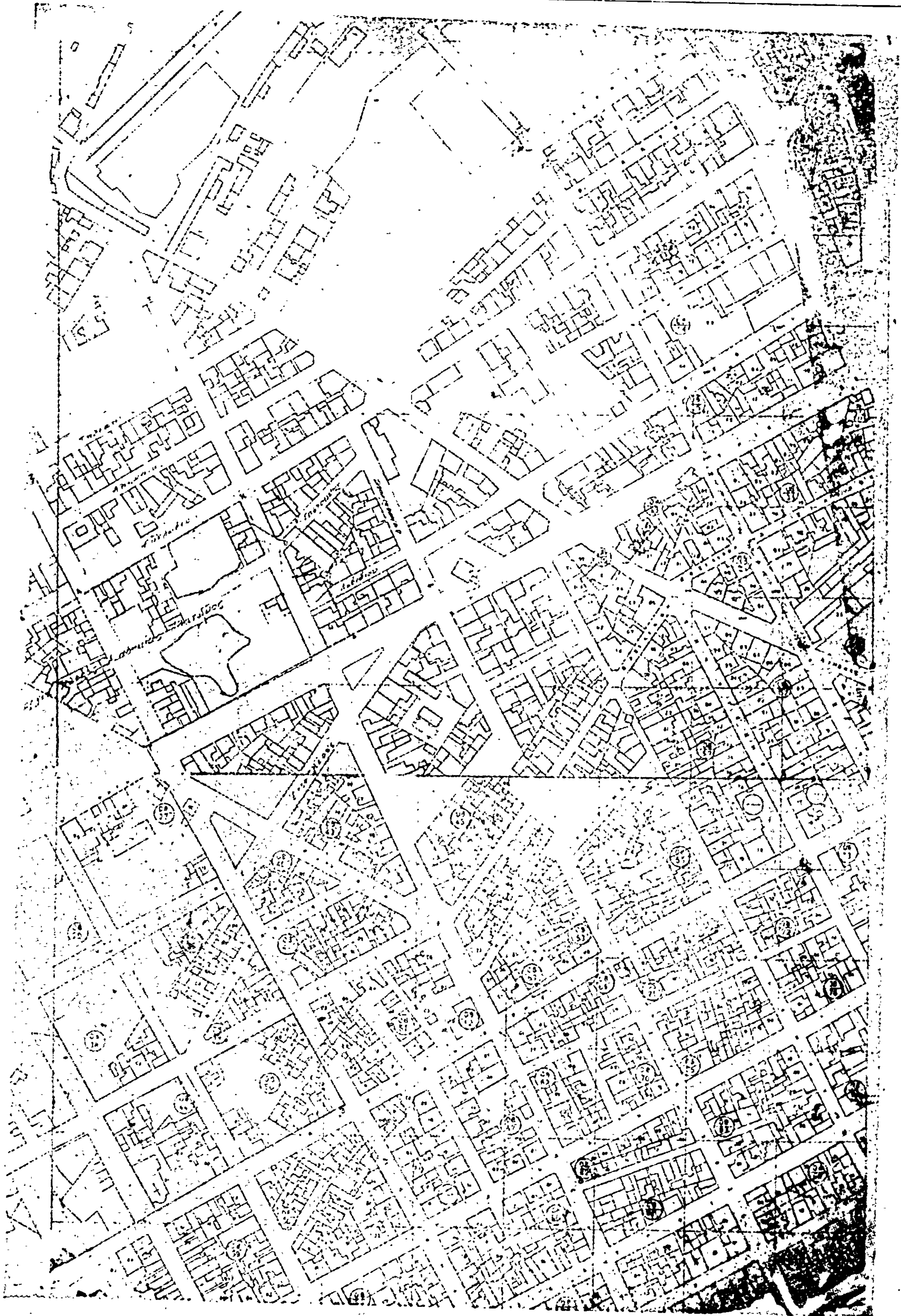
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΑΘΗΝΑΙ

Ἀκαδημίας Πλάτωνος

ΚΛ. 1:1000



(3)

Περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Μεγάρων δι' ἀνέγερσιν ἐργατικῶν κατοικιῶν καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων δομήσεως αὐτῶν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 1, 3 καὶ 9 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 62 παρ. 2 τοῦ Ν. 947/79 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν».

3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β').

4. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 76/1978 καὶ 117/1978 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Μεγάρων.

5. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 32/1978 καὶ 184/1979 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν καὶ Οἰκισμοῦ ἀντιστοίχως).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1085/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, ἀποφασίσαμεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον Μεγάρων, διὰ τῆς δημιουργίας τῶν ὑπ' ἀριθ. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 καὶ 8 οἰκοδομικῶν τετραγώνων διὰ τὴν ἀνέγερσιν ἐντὸς αὐτῶν ἐργατικῶν Κατοικιῶν, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθύντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 32477/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500 τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῆς συνολικῆς ἐκτάσεως ἐπὶ τῆς ὁποίας θὰ ἀνεγερθοῦν αἱ ἀγροτικαὶ κατοικίαι καθορίζονται ὡς ἀκολούθως:

1. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως: δέκα ὀκτὼ ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (18%) τῆς ἐπιφανείας τῆς συνολικῆς ἐκτάσεως.

2. Συντελεστὴς δομήσεως: τεσσαράκοντα ἑκατοστὰ (0,40).

3. Μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων τρεῖς (3), μὲ μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων ἕνδεκα καὶ ἥμισυ (11,50) μέτρα.

Εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν Δημοσίων Ἔργων, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

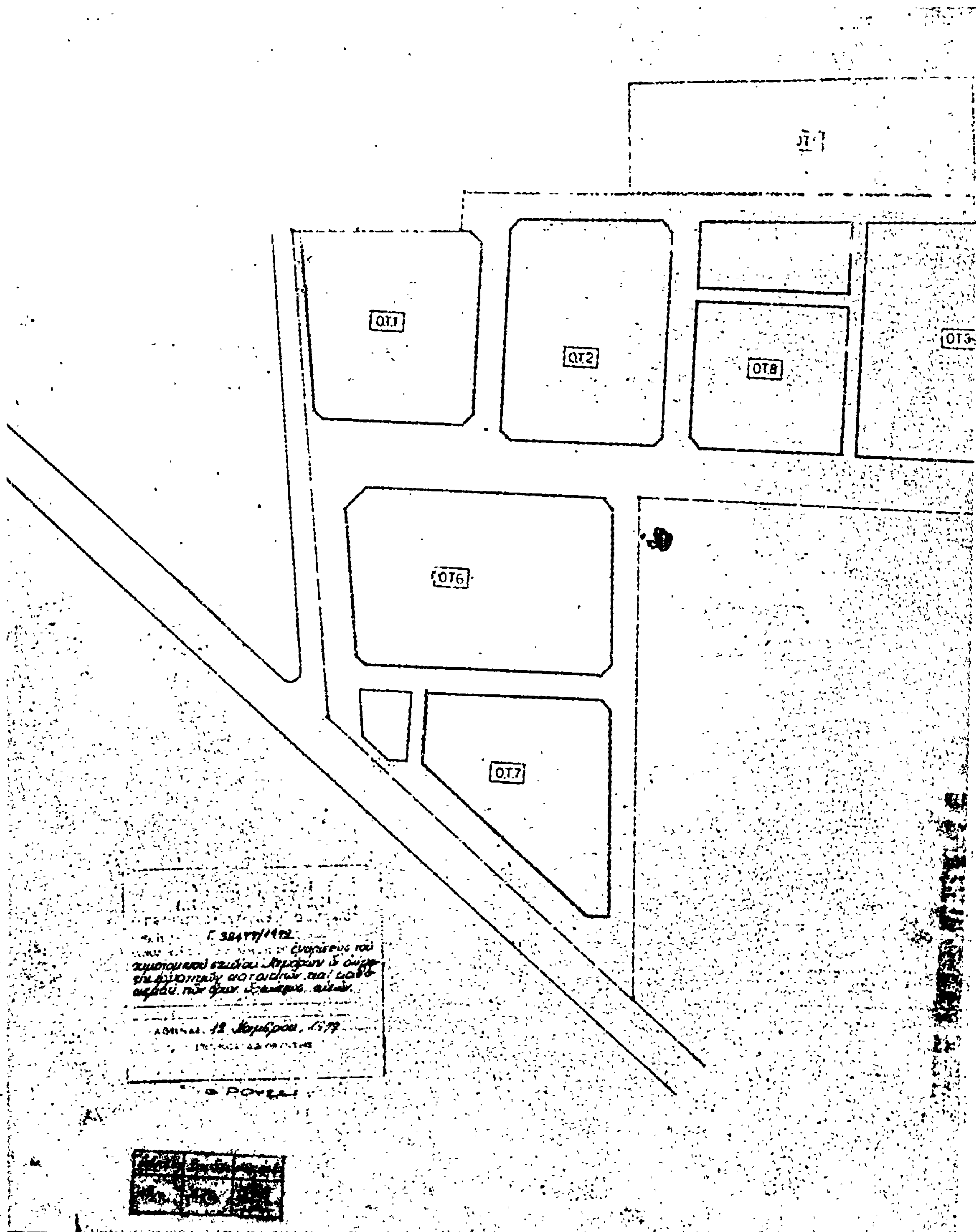
Ἐν Ἀθήναις τῇ 16 Νοεμβρίου 1979

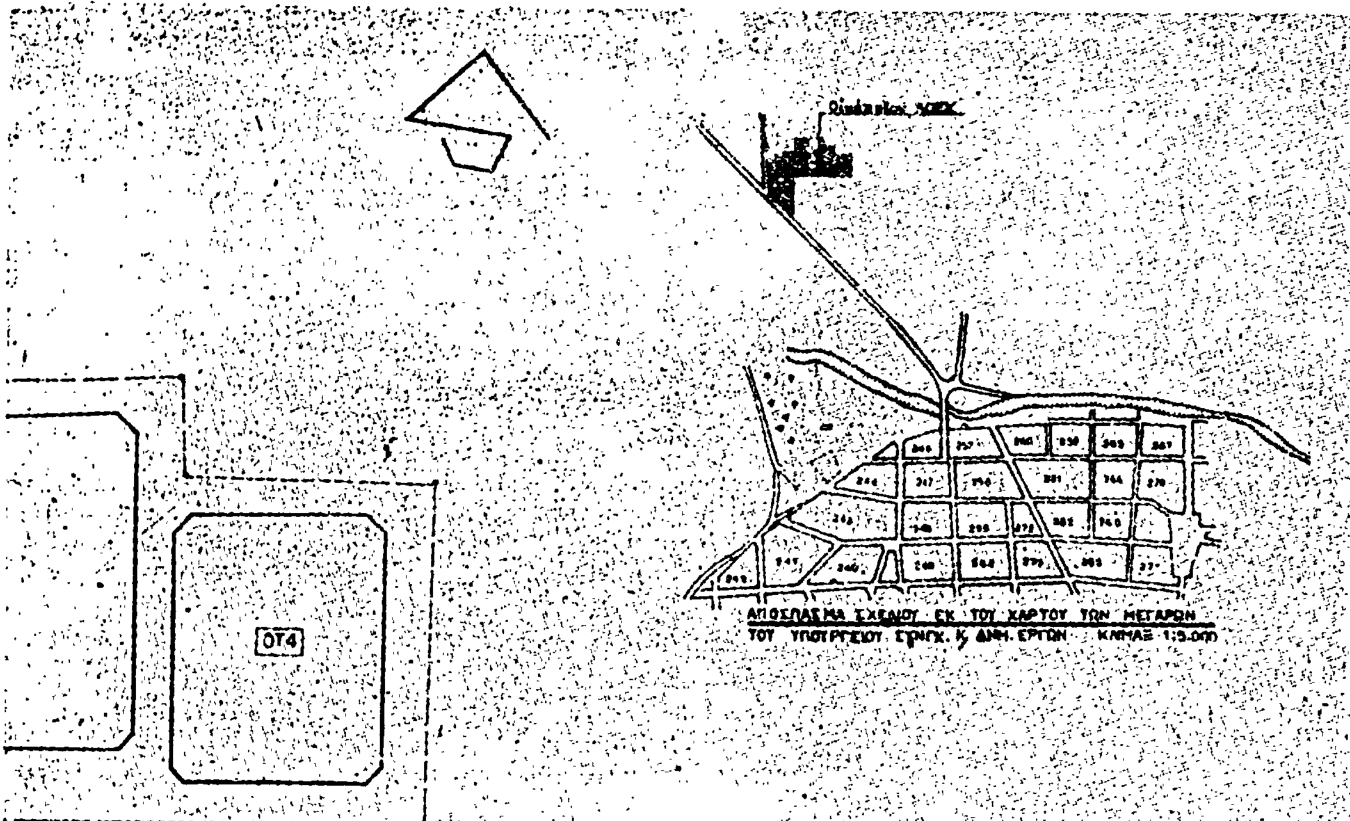
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

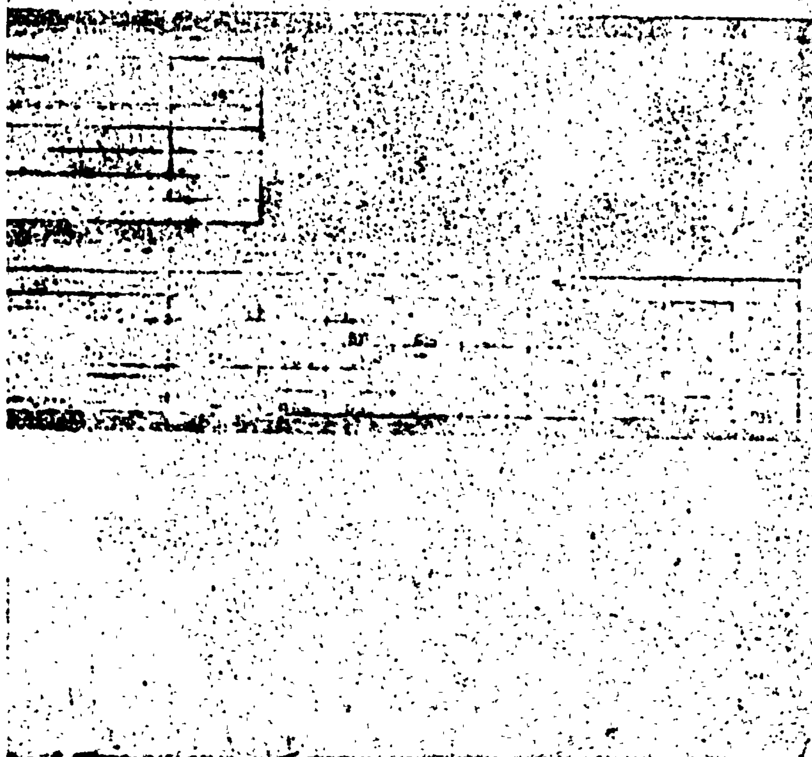
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


Ο.Τ.1
Ο.Τ.2
Ο.Τ.8
Ο.Τ.3
Ο.Τ.6
Ο.Τ.7





ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Μ Ε Λ Ε Τ Η	ΑΡΙΘΜ. ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΕΓΑΡΑ Ι	11260
Τ Ι Τ Λ Ο Σ Σ Χ Ε Δ Ι Ο Υ	**ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ**
Ρυμοτομικό Ι	Α/1

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΑΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΞ
Ε. ΜΑΡΙΝΑΚΗ	20-9-77	1:500
Ο ΕΛΕΓΞΑΣ	Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 38214 οἰκ./8681 (4)

Περὶ παρατάσεως τῆς κρατήσεως τοῦ ΚΗ'/1947 Ψηφίσματος.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 478/76 «περὶ παρατάσεως τῆς ἰσχύος τῆς διατάξεως τῆς παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ ΚΗ'/1947 Ψηφίσματος», μὲ τὶς ὁποῖες παρατάθηκε μέχρι 31 Δεκεμβρίου 1979 ἡ ἰσχὺς τῆς διατάξεως αὐτῆς τοῦ ΚΗ' Ψηφίσματος «περὶ παροχῆς διευκολύνσεων διὰ τὴν ὑπὸ ἰδιωτῶν ἀνοικοδόμησιν».

2. Τὸ γεγονὸς ὅτι ἐπιβάλλεται ἡ συνέχιση πραγματοποιήσεως τῆς κρατήσεως καὶ μετὰ τὴν 31.12.79 πρᾶγμα ποὺ προβλέπεται ἀπὸ προωθούμενο σχετικὸ σχέδιο Νόμου, ἀποφασίζουμε:

Ὅπως πραγματοποιεῖται καὶ μετὰ τὴν 31.12.79 ἡ κράτηση τοῦ ΚΗ'/1947 Ψηφίσματος, ὅπως ἰσχύει μετὰ τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 478/76.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ ποὺ θὰ κυρωθεῖ μὲ Νόμο, νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 27 Δεκεμβρίου 1979

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Ἀριθ. Γ. 36843/3282 (5)

Περὶ ἀναστολῆς τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν εἰς τὰς ἐντὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὰς Δήμου Καβάλας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

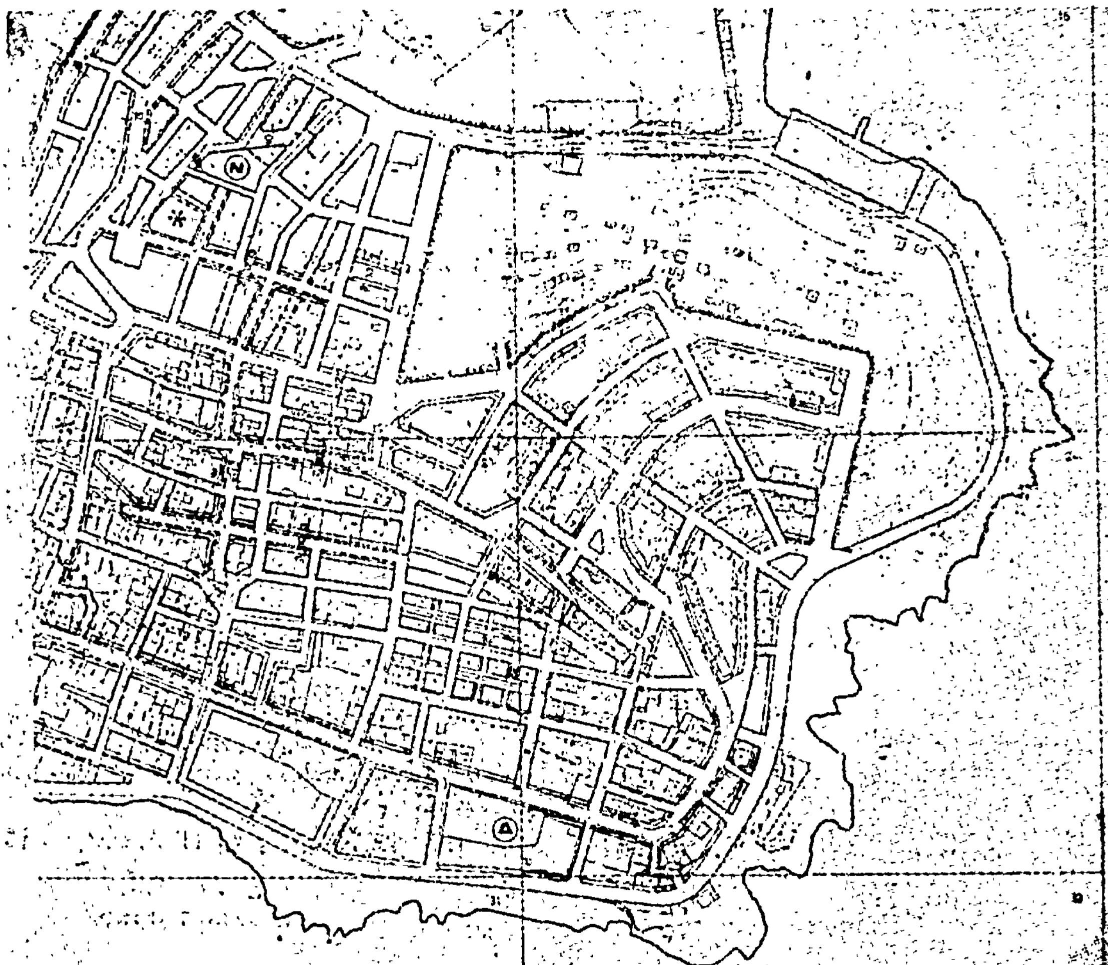
1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 8 αὐτοῦ, ὡς ἡ παράγραφος αὐτη προσετέθη διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν. 551/1977 (ΦΕΚ 68/Α').

2. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/20/Φ.-Θ.2.1.1./1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β'), ἀποφασίζομεν :

Ἀπαγορεύονται ἐπὶ τρεῖς (3) μῆνας οἱ οἰκοδομικαὶ ἐργασίαι καὶ ἡ χορήγησις οἰκοδομικῶν ἀδειῶν εἰς περιοχὰς κειμένας ἐντὸς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τοῦ Δήμου Καβάλας, ὡς αὗται ἐμφαίνονται περικλειόμεναι διὰ συνεχοῦς κυανῆς γραμμῆς εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 36843/1979 πράξεως αὐτοῦ δύο (2) σχετικὰ πρωτότυπα διαγράμματα ὑπὸ Κλ. 1 : 2.000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τῆς παρούσης.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 11 Δεκεμβρίου 1979

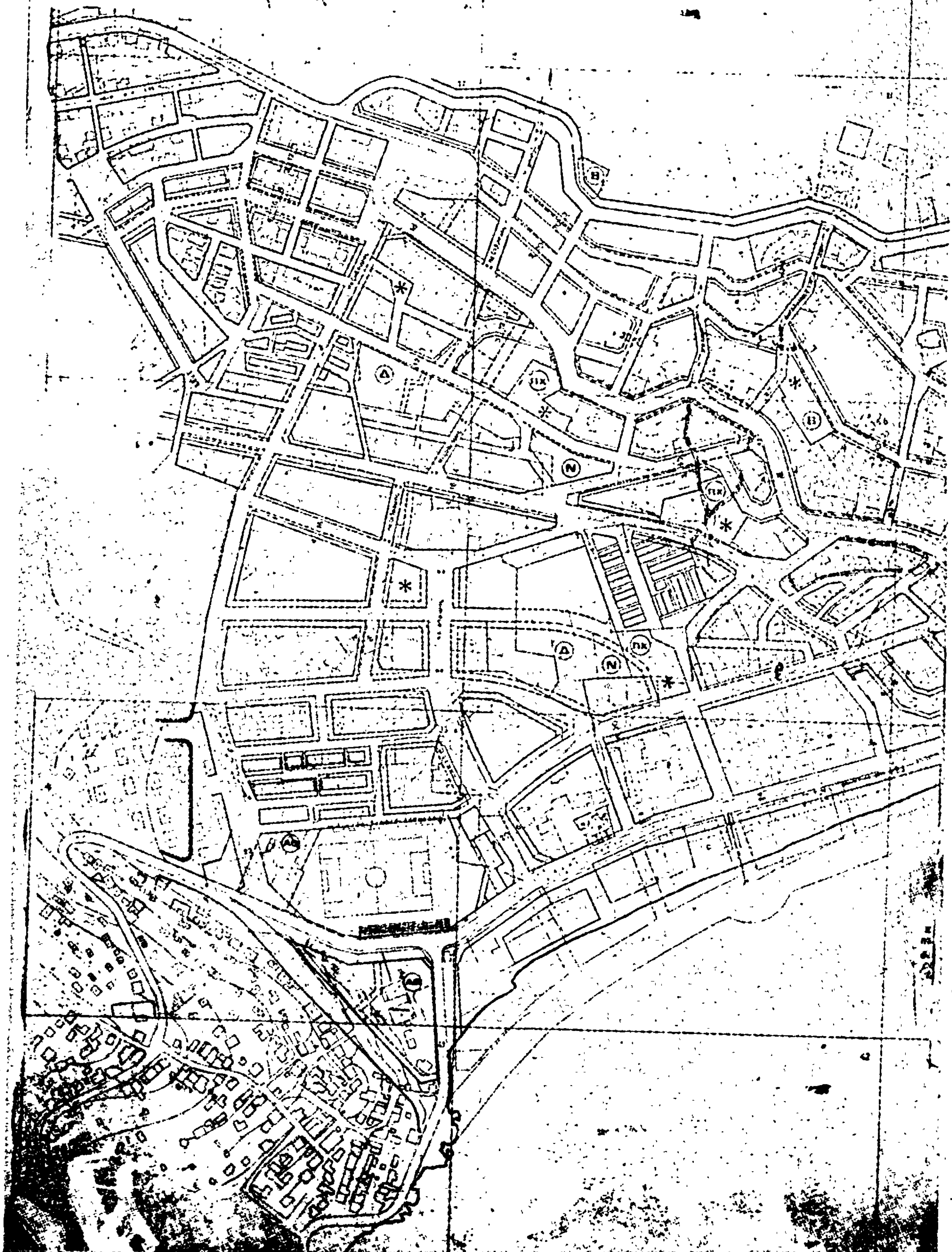
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



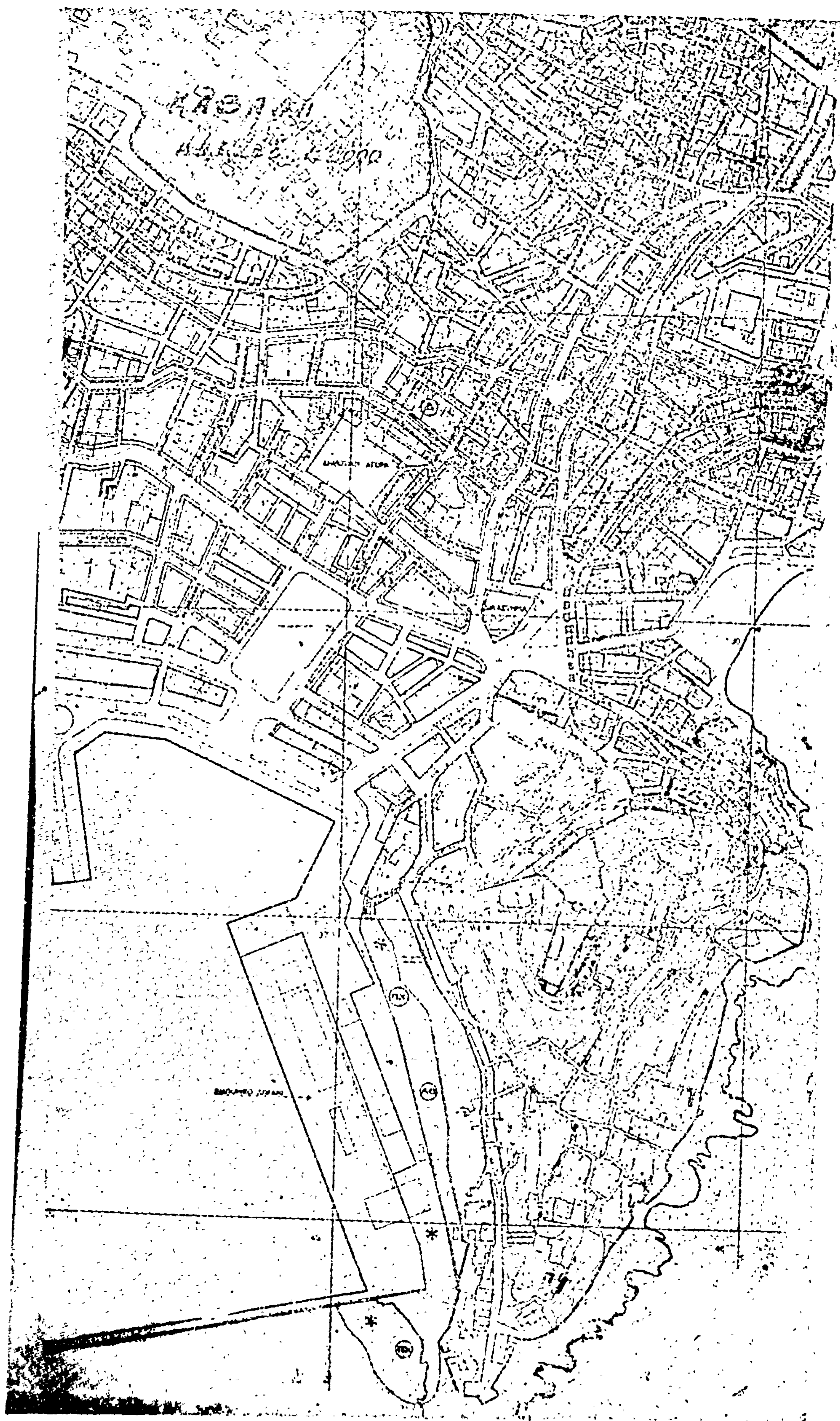
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΟΥ


ΚΑΒΑΛΑ
κλίμαξ 1:2000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ



Αριθ. Γ. 32735/1775 (6)

Περὶ ἐφαρμογῆς μελέτης διαμορφώσεως Παιδικῆς Χαρᾶς τῆς ὁδοῦ Π. Μελᾶ στὴ Ν. Ἰωνία.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα μέ :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Π.Δ. 910/1977 «περὶ Ὀργανισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων».

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Π.Δ. 323/1979 «περὶ συστάσεως Εἰδικῆς Ὑπηρεσίας Δημοσίων Ἔργων μελέτης ἀναπλάσεως ἐλευθέρων κοινοχρήστων χώρων ἀστικῶν περιοχῶν».

3. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 4.8.1979 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 423/Δ/1979 «περὶ ἐφαρμογῆς-μελετῶν, ἀναπλάσεως ἐλευθέρων κοινοχρήστων χώρων οἰκισμῶν ἢ περιοχῶν αὐτῶν καὶ καθορισμοῦ τῶν ὑποχρεώσεων τῶν παροδίων ἰδιοκτητῶν».

4. Τὴν παραγρ. Γ/1 τοῦ ἄρθρου μόνο τοῦ ἀπὸ 10.1.1979 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 91/Δ/13.2.1979) «περὶ τροποποιήσεως ρυμοτομικῶν σχεδίων ἐνίων Δήμων καὶ Κοινοτήτων περιφερείας τέως Διοικ. Πρωτευούσης διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρων παιδικῆς χαρᾶς» μὲ τὴν ὁποία τροποποιήθηκε τὸ ρυμοτομικὸ σχέδιο τοῦ Δήμου Ν. Ἰωνίας γιὰ τὸν καθορισμὸ τῆς ὁδοῦ Π. Μελᾶ σὲ χῶρο παιδικῆς χαρᾶς.

5. Τὴν ΒΔ2α/04/020/Φ.Θ. 2.1.1/1979 ἀπόφαση τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 106/Β/6.2.1979) περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/29.3.1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημ. Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου».

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 193/25.10.79 ἀπόφαση τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ν. Ἰωνίας μὲ τὴν ὁποίαν διατυπώνει γνώμη του στὴ μελέτη ποὺ ἀφορᾶ ἀνάπλαση σὲ παιδότοπο τοῦ ἐλευθέρου κοινοχρήστου χώρου τῆς ὁδοῦ Π. Μελᾶ.

7. Τὰ ὁριζόμενα στὸ τέλος τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ ἀνωτέρω ἀνὰ 4.8.78 Π. Δ/τος, σύμφωνα μὲ τὰ ὁποῖα δὲν ἀπαιτεῖται γνώμη τοῦ Ὑπουργείου Συγκοινωνιῶν γιατὶ δὲν ἐπηρεάζονται οἱ δημόσιες συγκοινωνίες, ἀποφασίζουμε:

1. Ἐγκρίνουμε σύμφωνα μὲ τὴν παραγρ. 1 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ ἀπὸ 4.8.78 Π. Δ/τος, τὴν ἐφαρμογὴ τῆς ἐγκριθείσης μὲ τὴν ὑπ' ἀριθ. 1 32734/1174/79 ἀπόφασή μας μελέτης τῶν ἐργασιῶν διαμορφώσεως τῆς ὁδοῦ Π. Μελᾶ (ἀπὸ Ἐλ. Βενιζέλου μέχρι Ρίμινι) στὴν Ν. Ἰωνία σὲ παιδικὴ χαρά.

2. Ἐγκρίνουμε ὅπως, σύμφωνα μὲ τὴν παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ ἀπὸ 4.8.1978 Π. Δ/τος, τὸ Δημόσιο ἀναλάβει τὴ δαπάνη ἐκτελέσεως τῶν ἀνωτέρω ἐργασιῶν σὲ βάρος τῶν πόρων τοῦ Εἰδικοῦ Ταμείου Ἐφαρμογῆς Ρυθμιστικῶν καὶ Πολεοδομικῶν Σχεδίων, κατ' ἐφαρμογὴ τῶν διατάξεων τῆς παρ. 2/α τοῦ ἄρθρου 10 τοῦ Ν.Δ. 1262/1972 ποὺ ἀντικαταστάθηκε μὲ τὴν παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 7 τοῦ Ν.Δ. 198/1973, μὲ ποσοστὸ συμμετοχῆς αὐτοῦ στὴ δαπάνη ποὺ θὰ προκύψει ἀπὸ τὴν ἐκτέλεση τῶν ἐργασιῶν ἑκατὸ τοῖς ἑκατὸ (100 %) ἕνεκα τοῦ ὅ,τι ἐκ τοῦ ὑπόψη ἔργου δὲν ὠφελοῦνται μόνο οἱ παρόδιοι ἰδιοκτῆτες, ἀλλὰ τὸ σύνολον τῶν κατοίκων τῆς περιοχῆς.

3. Ἐγκρίνουμε ὅπως, κατ' ἐφαρμογὴ τῶν διατάξεων τῆς παραγρ. 4 τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ ἀπὸ 4.8.1978 Π. Δ/τος, τὴ συντήρηση τοῦ ἀνωτέρου ἔργου ἀναλάβει ὁ Δῆμος Ν. Ἰωνίας.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 30 Νοεμβρίου 1979

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ